


ZODP. PROJEKT.:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	 TRIGON projekt spol. s r.o. projektová a inženýrská činnost Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž IČ 607 53 714 tel. 573331535	
Ing.M.Kočář	Ing. J.Paráková				
					
INVESTOR: ZŠ, Kroměříž, U Sýpek 1462			FORMÁT:		
OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ U SÝPEK, KROMĚŘÍŽ U Sýpek 1462			DATUM:	05/16	
			ÚČEL:	RPD	
			Č.ZAKÁZKY:	09-16	
			Č. KOPIE:		
			ARCH.ČÍSLO:		
Průvodní zpráva			Č.VÝKRESU:	A	

A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:* **Oprava sociálního zařízení ZŠ U Sýpek, Kroměříž**

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*

Kroměříž, U sýpek 1462

p. č. st. 2487 – k.ú. Kroměříž

c) *předmět dokumentace*

Jedná se o opravu sociálního zařízení stávajícího objektu školní budovy pro potřeby žáků a zaměstnanců školy.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Základní škola, Kroměříž, U sýpek 1462

příspěvková organizace

U Sýpek 1462

767 01 Kroměříž

IČO : 70877017

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):*

TRIGON – projekt spol. s r.o.

Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž

atelier Kollárova 528/1, 767 01 Kroměříž

IČO : 607 53 714

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:*

Ing. Milan Kočar - č.autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:*

Ing. Radomír Jurášek - č.autorizace dle ČKAIT 1300287 v oboru technika prostředí staveb – specializace : technická zařízení

Karel Malý a Ing. arch. Antonín Otěpka - č.autorizace dle ČKA 03 367 v oboru architektura

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zjednodušená výkresová dokumentace – pasport stavby z r. 2015
- zaměření stávajícího stavu projektantem vč. stavebně-technického průzkumu
- katastrální mapa
- údaje z JDTM

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*

Jedná se o objekt školní budovy v zastavěném území města Kroměříže v ul. U Sýpek č.p. 1462.

b) *dosavadní využití a zastavěnost území*

Stávající objekt školní budovy se nachází v centru města Kroměříž, v blízkosti Květné zahrady. Území je zastavěno bytovými a rodinnými domy, v lokalitě se nachází další vzdělávací a výchovná zařízení. Budova školy o třech nadzemních podlažích má půdorys tvaru L, je tvořena monoblokem staveb, které byly realizovány postupně a vzájemně propojeny v jeden celek. Hlavní vstup do budovy je z ul. U Sýpek.

c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Objekt školní budovy se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace města Kroměříž. Stavba se nenachází na poddolovaném území a nejsou zde registrovány žádné významné zdroje nerostů. Nejedná se ani o území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

d) *údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry v území se nezmění. Splaškové vody a dešťové vody ze střech jsou odváděny stávajícím způsobem - stávající přípojkou na kanalizaci a nebude do ní zasahováno.

e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Dle schváleného územního plánu města se uvedené parcely nachází v zastavitelném území v intravilánu města v plochách označených jako „Plochy veřejného občanského vybavení - školství“. Dokumentace stavby splňuje podmínky územního plánu města Kroměříž.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

V rámci projektu pro stavební povolení byly požadavky OTP splněny. Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní předpisy - normy ČSN a odpovídající zvláštní předpisy - příslušné zákony.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Projektová dokumentace byla provedena v souladu s podmínkami vyjádření a stanovisek jednotlivých dotčených orgánů.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Neřeší se.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Neřeší se. Oprava sociálního zařízení ZŠ Kroměříž, U Sýpek nevyvolá žádné související a podmiňující investice.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

p.č. st. 2487 k.ú. Kroměříž – zastavěná plocha a nádvoří

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o změnu dokončené stavby – opravu sociálního zařízení v objektu školy.

b) účel užívání stavby

Jedná se o objekt veřejného občanského vybavení – základní školu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt školní budovy není kulturní památkou, nachází se v ochranném pásmu městské památkové rezervace města Kroměříž.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V rámci projektu pro stavební povolení byly požadavky OTP splněny. Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní předpisy - normy ČSN a odpovídající zvláštní předpisy - příslušné zákony.

Objekt základní školy není bezbariérově upraven, jedná se o budovu postavenou koncem třicátých let 20. století, v období, kdy stavby neumožňovaly bezbariérové užívání. S ohledem na závažné důvody, kterými jsou především silně limitující stavebně technické, dispoziční a materiálové řešení objektu spolu s ekonomickými důvody, není možné v rámci této stavby uplatnit vyhlášku 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace byla provedena v souladu s podmínkami vyjádření a stanovisek jednotlivých dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Neřeší se. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti ani počet pracovníků se opravou sociálního zařízení školy nemění.

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Potřeby a spotřeby médií a hmot :

Jsou stávající, stavebními úpravami – opravou sociálního zařízení školy nedojde k navýšení spotřeby médií a hmot ani navýšení produkovанého množství odpadů a emisí.

hospodaření s dešťovou vodou: stávající

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí: stávající. Prováděním stavby vzniknou odpady, jejichž zatřídění, množství a způsob likvidace je specifikován v souhrnné technické zprávě.

třída energetické náročnosti budovy: opravou sociálního zařízení školy nedojde ke změně třídy energetické náročnosti budovy.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Zahájení stavby – 07/16, dokončení stavby – 12/19

k) *orientační náklady stavby*

Ekonomické zhodnocení: Při stanovení rozpočtových nákladů se vycházelo z cen ÚRS rozpočtového programu Stavební podnik fy PC SOFT Náchod a nabídkových cen technologického zařízení a vybavení. Jedná se o zařízení převážně tuzemských výrobců. Rovněž použité stavební materiály jsou navrženy ve standardní kvalitě.

Náklad stavby : viz. Celková rekapitulace

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 Oprava sociálního zařízení ZŠ U Sýpek, Kroměříž

SO 01.1 Stavební část

SO 01.2 Zdravotechnika

SO 01.3 Elektroinstalace